

LE RISQUE IMMOBILIER

Commerçants, enseignants, agents d'immobilier de commerce, avocats et experts judiciaires présentent leur expérience

Venez faire le point avec eux...

- Centre-ville et centre commercial : achat, vente, évaluation, valeurs locales, commercialité, garanties...
- La loi Royer des 300 m²
- L'invasion de la technicité
- Les méthodes de négociation (le prix ferme, «l'escalier glissant»)
- La «cas» Rodin Champs-Élysées
- L'obligation de résultat du développeur
- L'émergence des sites dominants
- La jurisprudence la plus récente (Avis, Kichers, La Redoute, Privilège, Bistro de La Gare)
- Les nouveaux centres commerciaux
- Commerce ou commerce de service
- Repositionnement, nouvelles enseignes, enseignes internationales et groupe d'enseignes, terrain d'expansion

UNE JOURNÉE DE FORMATION s'adressant aux

- Commerçants indépendants chefs d'entreprises
- Dirigeants de chaînes
- Développeurs d'enseignes
- Agents de l'immobilier de commerce
- Dirigeants et collaborateurs des sociétés de gestion et de promotion de centres commerciaux
- Investisseurs

AVEC LA PARTICIPATION

des Correspondants
de MétéoSites et des Experts
de «L'Argus de l'Enseigne»

ET DE

M^e Sylvie Boccara
M^e Dominique Cohen-Trumer
Hélène Prazowski
Elam

Didier Berger
Pop Bijoux

Bertrand Boulé
Mall & Market

Philippe Cattiaux
Commerce Intérieur

Jean-Pierre Charpentier
La Place du Livre (France Loisirs)

Michel Dervyn
Shampoo/Alexandre de Paris/Le Barthier

M^e Olivier Gast

Franck Larzillière
Descamps/Textaffaires

Jacques Maillot
Nouvelles Frontières

Michel Marx
Expert

Alain Moreau
Gap

Philippe Mondan
Extrapole

Francis Renard
Pinkie

M.-A. Rolland
Groupe Le Duff

Jean-Louis Scudier
Auguste-Thouard

Yves Sublon
Treff Marché

Alain Taravella
Allarea

(Liste non exhaustive)

LA GESTION DU RISQUE EN IMMOBILIER DE COMMERCE

PRÉ-PROGRAMME

9 h 00 ACCUEIL

Inscription, remise des badges et de la documentation.

9 h 30 OUVERTURE

Par Alain Boutigny, directeur du journal
«Sites Commerciaux» : La multiplication des risques
dans l'immobilier de commerce

9 h 40 LA FRANCE DES SITES

Les agents de l'immobilier de commerce dressent le
bilan d'une année d'activité sur le terrain
(valeurs locatives, négociations, transactions,
au cas par cas, conseil, évaluations, cessions,
recherche d'emplacement) avec Jean-Louis Scudier
(Auguste-Thouard), Christian Dubois (Healey &
Baker), Jean Blot (Blot-Rennes), Maurice Blajman
(La Générale Immobilière-Metz), Roger-Antoine
Jaillet (Concorde Transactions-Lyon).

10 h 45 PAUSE CAFÉ

11 h 00 LA FRANCE DES SITES (suite)

Avec Jean-Pierre Thomas (Imm Nord-Lille),
Pierre Camou (Toulouse), Jean Nocentini
(Marcle Immobilier-Cannes), Monique Bellivier-Merle
(Office du Commerce-Limoges).

12 h 00 LA FRANCE DES LOCATAIRES

Les enseignes exposent leurs désirs, leurs nouveaux
axes d'implantation et leurs mécontentements :
les prix, le centre-ville, les nouvelles activités, les
groupes d'enseignes, le repositionnement, les 299 m²,
le start up, l'obligation de résultat du développeur.
Avec Yves Sublon (Treff Marché), Franck Larzillière
(Descamps), Philippe Mondan (Extrapole),
Jean-Pierre Charpentier (La Place du Livre),
Alain Moreau (Gap), Hélène Prazowski (Etam),
Didier Berger (Pop Bijoux).

13 h 00 DÉJEUNER

14 h 30 LA FRANCE DES LOCATAIRES (suite)

Avec Michel Perseil (Goldy-les-Montres),
Francis Renard (Pinkie), Michel Dervyn
(Shampoo, Alexandre de Paris, Le Barbier),
Jacques Maillot (Nouvelles Frontières),
M.-A. Rolland (Groupe Le Duff).

15 h 15 LA FRANCE DU DROIT

Avec M^e Dominique Cohen-Trumer (avocat
«bailleur»), M^e Sylvie Boccara (avocat «locataire»),
M^e Olivier Gast (avocat «franchise»), Michel Marx
(expert près la cour d'appel de Paris).

16 h 00 LA LOI ROYER-PLUS DES ENSEIGNES

Par Bertrand Boulé (Mall & Market).

16 h 10 L'APRÈS LOI ROYER-PLUS DES CENTRES COMMERCIAUX

Par Alain Taravella (Altarea-Gérec).

16 h 20 UN URBANISME ÉQUILIBRÉ

par Philippe Cattiaux (Commerce Intérieur).

16 h 30 CLÔTURE DES TRAVAUX

par Alain Boutigny.

LA CITÉ DES SCIENCES

Méto : station Porte de La Villette, ligne 7 directe depuis Opéra
Autobus : lignes 75 - 150 - 152 - 250 A - PC
Parking : 1 600 places sous La Cité des Sciences
accès direct au Deuxième Forum des Sites