

J. Castel a fait appel pour la décoration à l'architecte Philippe Stark, l'un des plus branchés... mais aussi des plus chers. Clientèle visée : les jeunes voulant dîner et danser « bléca » sans se ruiner. Un tiers du C.A. sera réalisé avec le restaurant, deux tiers avec la discothèque fonctionnant sur abonnements. Un Puzzle pilote fonctionne déjà rue Princesse à Paris.

Les franchisés devront eux aussi confier la décoration de leurs établissements à P. Starck. Ce qui contribue à expliquer qu'il leur faudra investir 3 à 5 MF pour aménager un établissement de 600 m<sup>2</sup>. Droits d'entrée : 100 000 F, royalties : 5 % du C.A., redevances publicitaires : 1 % du C.A. un Puzzle emploiera un personnel de 30 à 40 salariés. Jean Castel entend faire appel en priorité à des pros et se montrer très sélectif dans le choix de ses partenaires.

La gestion de la structure franchise devrait être confiée à une société spécialisée. Ajoutons que Jean Castel s'est associé pour cette opération aux champagnes Moët-Hennessy.

• Renseignements : Société Promotion Distribution Franchise, 13-15, rue Princesse, 75006 Paris. Tél. (1) 43.26.90.22.

## FRANCHISES DE L'HABITAT

Trois grandes chaînes de la construction - SIPEG, Maison Février et Dal'Alu - ont décidé de se regrouper pour former l'association Les franchisés de l'habitat. Trois

## MINI FONDS PROPRES : UN PRIX POUR MICHEL RAULT

Michel Rault, créateur d'une entreprise du même nom consacrée à la rénovation des sièges en skaï, et dont nous avons plusieurs fois parlé dans DÉFIS à la suite des ses démêlés avec une agence des Banques Populaires a reçu au dernier salon Entreprendre le 4<sup>e</sup> prix des « Créations superstars », prix consacré au capital de démarrage le plus faible. Il a gagné un week-end aux USA.

Bravo Michel et bon voyage.

objectifs : rationaliser la production, réunir les moyens administratifs et de gestion, créer une enseigne forte et imposer son image de marque. Ce regroupement a choisi le salon Bâtimat pour se présenter au public. Ce salon reçoit chaque année près de 500 000 visiteurs. Ont aussi participé à Bâtimat de nombreux autres franchiseurs du bâtiment, dont Sonkad, Maisons n° 1, Verandalia, Fersina, Atebat, France Chauffage etc.

• Renseignements : CD 40, 91400 Gometz-la-Ville. Tél. (1) 60.12.24.89.

## JARDINS COMPOSÉS : UNE FRANCHISE MORT-NÉE

La société Jardins Composés n'aura vécu que quelques mois. Le temps de recruter deux franchisés, de leur faire verser des droits d'entrée, puis de les rembourser rubis sur l'ongle, ce qui n'est pas courant et tout à l'honneur de Charles Broll, patron de l'entreprise. Ce jeune créateur dont l'entreprise de jardins vendus en kit tournait bien, et tourne toujours, s'est en effet rendu compte qu'il s'était lancé un peu vite dans la franchise... sur les conseils de Michel Kahn, ex-vice président de la FFF et patron de la chaîne Félicitas.

Le problème se complique cependant avec la signature entre Charles Broll et Michel Kahn d'un protocole d'accord surprenant, au regard du code de déontologie défendu par la FFF. Ce protocole fait notamment obligation à C. Broll de céder à Michel Kahn la totalité de son savoir-faire et lui interdit désormais de l'utiliser !

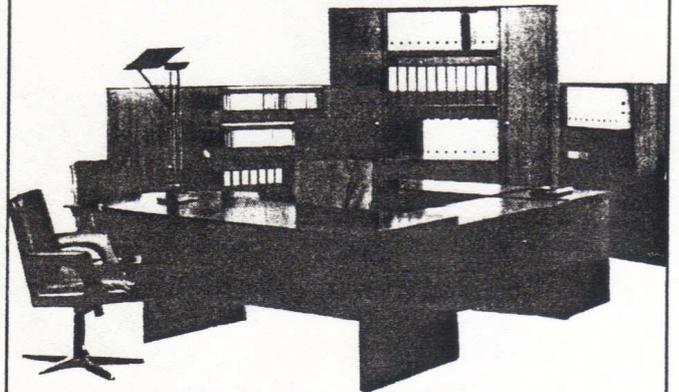
Existe-t-il un lien entre cette affaire et le départ de Michel Kahn de la vice-présidence de la FFF ? Nous reviendrons en détail sur cette affaire le mois prochain.

## DERMO-VITAL CONTINUE

Après les difficultés financières qui l'on conduit à la cessation de paiement, le franchiseur Dermo-Vital (esthétique, environ 25 franchisés) est aujourd'hui placé sous administration judiciaire. Néanmoins, M. Cervin, dirigeant de Dermo-Vital, affirme poursuivre ses activités et envisage même de nouvelles ouvertures. À suivre...

Gérard DELTEIL

# NOUS NOUS ENGAGEONS A RESTER LES MOINS CHERS D'EUROPE



Large choix en mobilier de qualité.  
5.000 m<sup>2</sup> de show-room. 10.000 articles en stock permanent.

- Choisissez et emportez ! -

**buro  
land**

QUALITE

STOCK

PARIS (Le Bourget) à côté du NOVOTEL

(1) 48.65.61.71

ouvert : lun. 14h - 18h mardi.-vend. 9.30h - 18h sam. 10h - 13h

BLC