



- 20 septembre : **Analyse et commentaire de la «loi Doubin» sur la franchise** organisée par **M^e Olivier Gast** et la **Librairie Générale de Droit**, hôtel Lutetia, Paris.
- 26 septembre : **Forum de la Coopération sur le thème «Construire le futur de la coopération commerciale»**, animé par **Alain Boutigny** («La Correspondance de L'Enseigne»), hôtel Méridien, Paris-Porte Maillot.
- 1^{er} octobre : **remise des Enseignes d'Or** (meilleurs nouveaux concepts de 90), organisée par «La Correspondance de L'Enseigne» avec **Gérard Caron-Carré Noir**, Cfcc, Paris
- 23-26 octobre : **Salon international de la franchise**, Valencia, Espagne.
- 28-29 octobre : **VI^e Assises nationales du commerce**, organisées par le Cnc, Paris.
- 14-15 novembre : **second colloque européen de la franchise**, organisé par la **Fédération européenne** et la **Fédération française de la franchise**, Cfcc, Paris.

C O U L I S S E S

CAP SUD REPASSE EN CDUC

□ Le centre commercial **Cap Sud** qui vient de se voir refuser par la cduc sa demande d'extension (de 21 900 m² de vente à 36 000 m²) va repasser à la cession de septembre en proposant **5 000 m²** supplémentaires pour la galerie marchande, **1 000 m²** pour les **Nouvelles Galeries** et **7 850 m²** pour **Casino**.

STRUCTURE S'EN VA

□ Après cinq ans d'activité rue Tronchet à Paris, **Structure** (**14 millions de chiffre d'affaires en 90**) ferme ses portes en accord avec le nouvel acquéreur de l'immeuble. L'enseigne d'habillement masculin en procès avec l'Américain du même nom (**152 magasins**) ne se réinstallera pas dans l'immédiat.

BELLE EPINE : 10 000 F/M2

□ **Les Quatre Saisons de Belle Epine** cèdent leurs 170 m² conjointement à **Benetton** (88 m²) et **Paul Le Boulanger** (82 m²) qui se partagent l'affaire. **Benetton** a offert **850 000 F** de reprise de droit au bail.

CODHOR DÉPOSE

□ L'administrateur provisoire de **Codhor** décide de déposer le bilan de la coopérative. Un **audit complémentaire** va, en outre, être entrepris sur **Codhor Europe Expansion** (ex-Guerrault) qui est maintenu en l'état (en tous cas tant que le tribunal n'étend pas la procédure à la filiale).

KIPLING AU FORCING

□ Le maroquinier **Kipling** qui a décidé de faire machine arrière pour se concentrer sur le développement de son réseau de détail multimarques, passé en quelques mois de **100 à 160 clients**, ferme ses deux succursales des **Ulis** (repris par **Kickers**) et de **Parly 2** (repris par **Singer**). Reste **Evry 2** qui sera probablement cédé.

250 MILLIONS POUR BURTON

□ Le dossier **Burton** (70 points de vente, 550 millions de chiffre d'affaires en 91, au moins **25 millions de bénéfices avant impôt**), est présenté par **Clinvest** (Crédit Lyonnais) à **250 millions**.

50 MILLIONS POUR LA ROYALE

□ Premier rachat pour la réhabilitation de la **Cité Berryer**, à Paris : **Façonnable** reçoit **50 millions de francs** pour la résiliation de son bail de la rue Royale (350 m² qu'il quittera dans **18 mois**) et cherche un «**phare**» de remplacement.

GUERLAIN : 100 % LAPIS LAZULI

□ **Guerlain** qui a redéfini son concept de magasin aux couleurs du lapis lazuli, visible à Passy et à Montpamasse, rénove aujourd'hui sa parfumerie de la rue **Tronchet**.

40 000 F/M2 POUR LES HALLES DU FORUM

□ Le «nouveau» **Forum** se porte bien, merci : la dernière transaction s'est faite à **2,1 millions** pour les **± 50 m²** de **Halles Républiques** (prêt-à-porter).

100 MILLIONS POUR UN PALAIS

□ **La Snc Galerie de l'Espace du Palais** (émanation de **Cirmad-Quille**) met en vente son programme des **Espaces du Palais** à Rouen (10 000 m² de commerces sur deux niveaux plus 1 500 places de parking) qui devraient être cédés pour **± 100 millions de francs**.

2,2 MILLIONS SUR LE MAIL

□ L'éditeur de tissu d'ameublement **Sahco Hesselein** installe une première boutique en France rue du **Mail**, à Paris. La transaction, réalisée par **Auguste-Thouard**, porte sur **2,2 millions** avec **50 000 F** de loyer annuel pour les 70 m² de l'ex-Victoire.

GRAND QUARTIER A LA FORME

□ Le **Grand Quartier** à Rennes se maintient décemment bien par rapport à ses confrères avec en juin **+ 11 %** en alimentation, **+ 17 %** en équipement de la personne, **+ 7 %** en équipement de la maison et **+ 1 %** en restauration.